

Torupfonden
Stationsvej 1
3390 Hundested
Cvr. nr. 39658429

Tilladelse til etablering af et større jordvarmeanlæg med jordvarmespiraler – Sverkilstrupvejen 19, 3390 Hundested samt afgørelse om ikke VVM-pligt

Ansøger fremsendte en ansøgning den 17. juli 2021. Den 28. oktober 2021 fremsendes en ansøgning i udg. 2. Efter flere skrivelser frem og tilbage samt et møde på ejendommen fremsender ansøger en ny revideret ansøgning den 13. maj 2022.

Denne tilladelse er sendt til Torup Fonden (CVR nr. 39658429). På et senere tidspunkt vil ejer af jordvarmeanlægget blive Torup Nærvarme Amba. Det betyder, at alle grundejere kommer til at have fælles ejerskab over for jordvarmeselskabet. Fremtidig drift og vedligeholdelse heraf vil blive pålagt dette selskab.

Jordvarmeanlægget kommer til at ligge på adressen Sverkilstrupvejen 19, 3390 Hundested, matr. nr. 6a, Torup By, Torup.

På baggrund af det foreliggende materiale, giver Halsnæs Kommune hermed tilladelse til anlægget. Tilladelsen meddeles med hjemmel i miljøbeskyttelseslovens¹ § 19 og jordvarmebekendtgørelsen²

Det er en forudsætning for denne tilladelse, at jordvarmespiraler kun bores maksimalt 5 meter ned. Jordvarmespiraler betragtes som horisontale anlæg jf. jordvarmebekendtgørelsen. Jordvarmeanlægget betragtes også som et industrielt anlæg, da det forsyner flere husstande.

Det vertikale jordvarmeanlæg er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)³:

Bilag 2 – 3(a) – Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

Halsnæs Kommune er myndighed for projektet jf. § 17 i miljøvurderingsloven. Kommunen har derfor gennemført en VVM-screening (se vedlagte).

¹ Lov bek. Nr. 100 af 19. januar 2022, Lov om miljøbeskyttelse (miljøbeskyttelsesloven)

² Bek nr. 240 af 27. februar 2017, Bekendtgørelse om jordvarmeanlæg

³ Lov bek. Nr. 1976 af 27. oktober 2021, Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

På baggrund af VVM-screeningen meddeler Halsnæs Kommune, at etablering af et industrielt jordvarmeanlæg med jordvarmespiraler ikke er VVM-pligtigt. Afgørelsen er truffet efter § 21 i miljøvurderingsloven⁴.

Denne tilladelse bør ikke udnyttes før klageperioden er afsluttet jf. afsnit om klagevejledning.

Tilladelsen meddeles på følgende Vilkår:

Etablering

- 1) **Ingen dele af jordvarmeanlægget må placeres længere nede end 5 meter målt fra terræn.**
- 2) **Jordvarmeslanger og jordvarmespiraler skal etableres mindst 2 meter fra regnvandsbassin eller andre recipienter. Ingen dele af jordvarmeanlægget må etableres i regnvandsbassinet.**
- 3) Jordvarmeanlægget skal udføres som ansøgt og overholde kravene i jordvarmebekendtgørelsen².
- 4) Jordslanger i overfladen skal nedgraves med minimum 0,6 meter jorddækning og være omgivet af stenfri jord.
- 5) Jordslangerne skal udformes som et lukket system med et hviltryk på mindst 150 kPa (absolut tryk).
- 6) Jordslangerne skal være af typen PE40, SDR11 eller PE80, SDR 17. Slangerne skal være DS/EN-godkendt og mærket med "EN 12201".
- 7) Der kan anvendes andre rørtyper end angivet i jordvarmebekendtgørelsen², hvis ansøger kan godtgøre, at de ansøgte materialer og den ansøgte konstruktion kan overholde kravene i § 12.
- 8) Afstand til bygninger skal være mindst 1,5 meter og 1 meter fra vand- og kloakrør, eller jordslangerne skal være isoleret mod kondens.
- 9) Hvis jordvarmeslanger med brine føres igennem fundamentet, skal der anvendes bøsningrør.
- 10) Til samlinger af varmeslanger med brine skal anvendes elektrovejsefittings, der er kompatible med de anvendte PE-slanger, eller trækfaste fittings til mekaniske samlinger, der opfylder kravene i EN 12201-3. Samlingsstedet skal være tilgængeligt for inspektion.
- 11) Afstand til skel skal mindst være 0,6 meter med mindre, der foreligger tilladelse fra naboen.
- 12) Anlægget skal være udformet på en sådan måde, så det er begrænset, hvor meget der kan løbe ud i jorden ved lækage på anlægget.
- 13) Inden ibrugtagning af et anlæg med brine og ved genstart af et bestående anlæg efter reparation og vedligeholdelse skal jordslangerne tæthedsprøves efter fremgangsmåden i bilag 3 i bekendtgørelse om jordvarme². *OBS: Kopi af tæthedsprøvningen skal indsendes til Halsnæs Kommune senest 14 dage efter tæthedsprøvningen.*
- 14) Hvis der under bygge- eller jordarbejde konstateres en forurening af jorden, skal kommunen underrettes jf. jordforureningsloven⁵.

⁴ Lov bek. Nr. 1976 af 27. oktober 2021, Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

⁵ Lov Bek. Nr. 282 af 27. marts 2017, Bekendtgørelse af lov om forurennet jord (jordforureningsloven)

- 15) Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 1 år fra datoen af dette brev.
- 16) Tilladelsen kan tilbagekaldes uden erstatning, hvis det senere viser sig at være nødvendigt af hensyn til vandforsyningsanlæg eller miljøbeskyttelsen i øvrigt jf. miljøbeskyttelseslovens § 20.

Færdigmelding

- 17) Efter færdiggørelse af anlægget skal en revideret, målsat ledningsplan med jordvarmespiraler fremsendes til Halsnæs Kommune. Ledningernes placering i forhold til skel og bygninger skal fremgå af planen. Dræn/nedsivningsanlæg/faskiner, lokaliseret under etableringen af anlægget, skal indtegnes. Tegningen skal underskrives og påtegnes "udført" af enten grundejer eller af entreprenøren. Derudover skal dokumentation for tæthedsprøvningen vedlægges.
- 18) Færdigmeldingen skal sammen med kopi af tæthedsprøvning sendes til kommunen senest 14 dage efter anlægget er i drift.

Tilsyn og kontrol

- 19) Varmeoptagesystemet skal være tæt og forsynet med et trykovervågningssystem (pressostat eller niveauvagt), alarm og en sikkerhedsanordning, der i tilfælde af lækage i varmesystemet stopper anlægget.
- 20) Anlægget må ikke genstarte automatisk og må ikke overdækkes på en måde, som vanskeliggør eller hindrer inspektion og reparation af nedgravede dele af anlægget.
- 21) Ejeren skal sørge for, at jordvarmeanlægget bliver efterset af en sagkyndig i jordvarmeanlæg mindst én gang om året. Eftersynet skal omfatte de i bilag 3 nævnte forhold i jordvarmebekendtgørelsen². Resultatet af kontrollen skal opbevares i mindst 10 år og på forlangende forevises til kommunen.
- 22) Ejeren og brugeren af jordvarmeanlægget skal sikre, at anlægget er i sådan vedligeholdelsestilstand, at der ikke foreligger en åbenbar, nærliggende risiko for, at der kan ske forurening af jord og grundvand, herunder må der ikke være væsentlige synlige tæring af rørsystemet.
- 23) Hvis ejeren eller brugeren konstaterer eller får begrundet mistanke om, at jordvarmeanlægget er utæt, skal Natur og Miljø i Halsnæs kommune straks underrettes. Desuden skal ejeren eller brugeren straks sørge for, at lækage fra anlægget stoppes, f.eks. ved tømning af anlægget.

Sløjfning

- 24) Hvis jordvarmeanlægget tages varigt ud af brug, skal en sagkyndig i jordvarmeanlæg attestere, at tømning og afblænding er sket korrekt. Slangekredsløbet gennemskylles med rent vand og slangen aflukkes. Væsken fra slangerne skal bortskaffes efter gældende regler. Sløjfningen skal meddeles til Halsnæs Kommune senest 14 dage efter arbejdet er udført.

Hvis der sker arkæologiske fund ved anlægsarbejdet, skal ansøger henvende sig til MUSEUM NORDSJÆLLAND, Frederiksgade 9, 3400 Hillerød, tlf. 72 17 02 40.

Miljøteknisk beskrivelse og vurdering

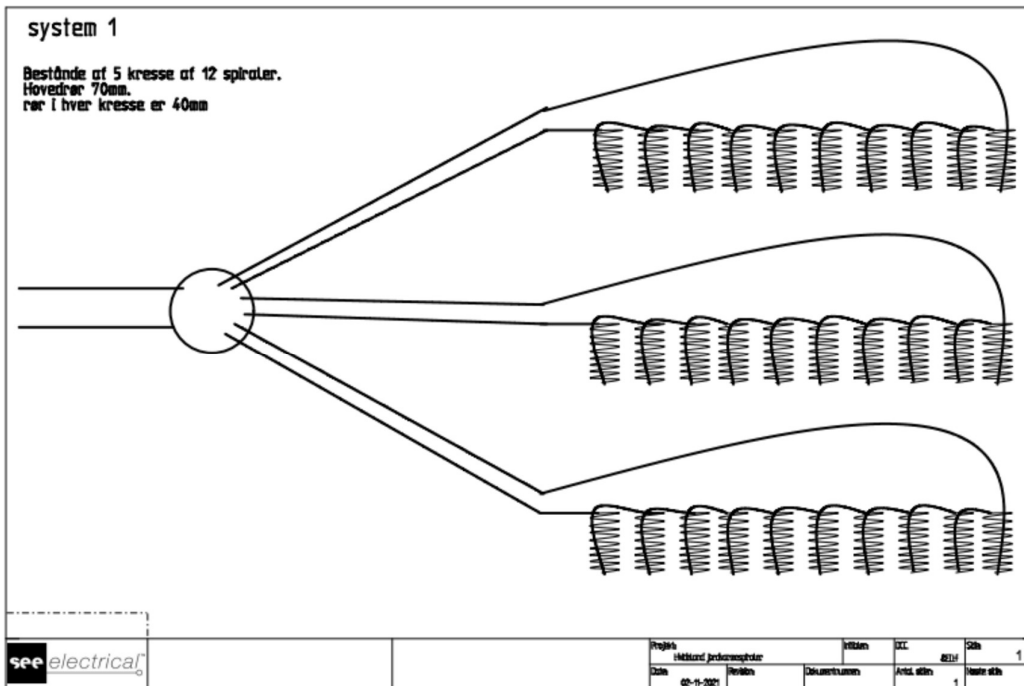
Beskrivelse af anlæg

Selve jordvarmeanlægget i Hvideland er i første etape dimensioneret til at dække 40 lavenergihuse. Ansøger skønner at varme- og brugsvandsbehov pr. år er 3 MWh pr. år.

Ansøger har oplyst, at anlægget ikke kommer til at ligge på landbrugsjord og heller ikke skal dyrkes.

I første omgang skal dette varmebehov dækkes af en samlet varmepumpekapacitet på 120 kW. Dette varmepumpeanlæg er samlet i et fælles teknik-rum i den eksisterende bygningsmasse (den grønne lade), hvor det vil kunne kobles med fælles solcelleanlæg m.v.

Selve jordvarmeanlægget består af 120 jordvarmespiraler i 2 områder.



Figur 1 - principskitse hvor brine fra jordvarmespiraler samles i samlebrønd. Det er en principskitse, så antallet af spiraler og kredse passer ikke helt med det aktuelle projekt.

Hvert område er delt i 5 mindre sektioner med hver 12 serieforbundede jordvarmespiraler. Hver sektion bliver koblet til en samlebrønd, hvor hovedforsyningsslanger fører videre til teknikrum med varmepumper. I teknikrum er der 2 varmepumper på 60 kW.



Figur 2 - Eksempel på en samlebrønd



Figur 3 - Eksempel på en samlebrønd.

Hver varmepumpe i teknikhus overfører varmen fra jordvarmespiraler til 2 separate varmestrengene med almindeligt vand, som hver forsyner en halvdel af bebyggelsen. Hver bolig har sin egen varmepumpe, som kan overføre varme fra den varmestreng med vand, som kommer fra teknikrum. Rørene til de

enkelte huse er duo rørværme rør, med vandtæt isoleret kappe. Varmepumpen i de enkelte boliger producerer brugsvand. Gulvvarme i de enkelte boliger kommer direkte fra teknikhus.

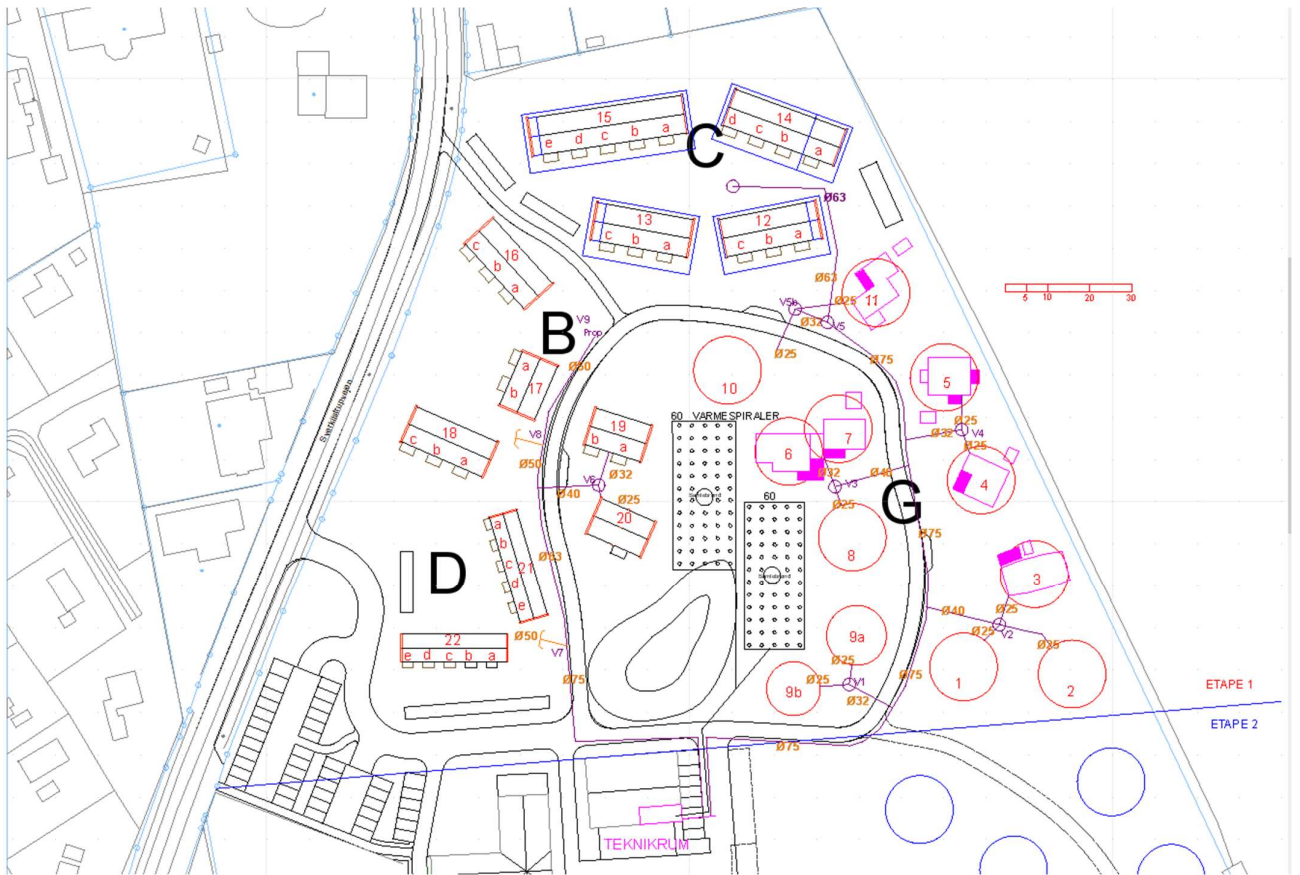
Ansøger oplyser også, at der kan komme små ændringer til hvordan slanger forsyner de enkelte boliger, da en del af området endnu ikke er udmatrikuleret.

Ansøger oplyser, at der kan udbygges med 30 mW varmepumper

Jordvarmespiralerne vil blive lavet ved, at der bores 5 meter ned med en diameter på 80 cm. Jordvarmespiralen er placeret i en dybde 1-5 meter (top og bund af spiralen). Selve jordvarmespiralen består af klassiske jordvarmeslanger. Hver jordvarmespiral har en indbyrdes afstand på 3 meter. Eksempel på en jordvarmespiral kan ses i Figur 4.



Figur 4 - Eksempel på en jordvarmespiral - taget fra ansøgning.



Figur 5 - Principskitse af anlæg.

Specifikke data på anlægget (taget fra ansøgning)

Område	Værdi	Beskrivelse
Ø Dimension rør (i kollektor spiral)	40 mm	Ø spiral 80 cm
Ø Dimension rør (efter samlebrønd)	70-90 mm	
Væske type i jordvarmeslanger	IPA-sprit (30 %)	
Samlet rørlængde	5.600 m	Hoved + kollektorkredse
Total mængde væske i rør	7.174 liter	IPA-sprit (30 % opløsning)
Total mængde IPA-sprit	2.152,2 liter	Ren IPA-sprit

Figur 6 - Oversigt over jordvarmeslanger og væskemængder.

	Beregning af varmeslangelængder
Dybdeboring	4 m
Horisontal spiral vendeafstand	30 cm
Antal vendinger i kollektor, [A]	13,3 runder
Omkreds varmespiral ved \varnothing 80 cm , [B]	251,2 cm
Horisontal spiral længde [A x B]	33,5 cm
Op og ned	8 m
Indbyrdes afstand per spiral	3 m
Total rørlængde per spiralsektion	44,5 m
Antal spiraler	120 stk.
<i>Samlet kollektorrørlængde (\varnothing 40 mm)</i>	5.339,2 m
<i>Hovedrørslængde (\varnothing 90mm), ud & hjem</i>	160 m
<i>Usikkerheds (tillægs)</i>	100 m
OPRUNDET TOTAL LÆNGDE	5.600 m

	Beregning af mængde frostvæske
<i>Samlet kollektors rørlængde (\varnothing 40 mm)</i>	5.339,2 m
<i>Hovedrørslængde (\varnothing 90mm), ud & hjem</i>	160 m
<i>Usikkerheds (tillægs)</i>	100 m
	5.600 m
Tværsnittsvolumen \varnothing 40	6,7094 m ³
Tværsnittsvolumen \varnothing 90	0,324 m ³
Usikkerheds tillæg (vægtet mix)	0,1405 m ³
Total væskemængde (brine)	7.174 liter

Heraf IPA-sprit	2.152,2 liter
------------------------	----------------------

Andre oplysninger om anlægget:

- Varmepumpe: Vølund 1345-60 120 kW
- Anlæggets grundareal: 1.030 m²
- Anlægget vil blive konstrueret så slangekredsløbet vil være udformet som et lukket system med et hviletryk på 150 kPa (absolut tryk).
- Type af varmeslanger: PE 80, SDR 17. Slanger er godkendt efter DS/EN 12201
- Længde af varmeslanger og hovedledning: 5.600 meter.
- Varmeslangers diameter: 40 mm
- Hovedlednings diameter: 90 mm
- Frostsikringsmiddel: IPA-sprit
- Strengene i anlægget: 12
- Mængde af IPA-sprit i anlægget: 2.152 liter
- Mængde af brine (frokstsikringsmiddel og vand i alt): 7.174 liter.
- Mængde af frostsikringsmiddel pr. streng: 215 liter
- Nedgravningsdybden af varmeslangerne og jordvarmespiraler: 1 til 5 meter.

Ansøgers oplysninger om lækageforanstaltninger

Ansøger oplyser, at alle samlinger bliver varmesvejst efter DS 2383:1997.

Jordvarmesystemet bliver konstant monitoreret. Ved trykfald stopper pumperne som driver væsken rundt i jordvarmeslangerne. Det betyder, at det kun er overtrykket, som slipper ud i tilfælde af lækage på slanger. Slangerne er tryksat til 1 bar over atmosfærisk tryk.

Ansøger vurderer, at udslip fra en jordvarmespiral vil være begrænset af tyngdekræften, da den væske, som skal ud vil blive erstattet af luft i spiralen. Det betyder, at der vil opstå nogle luft-lommeblokader i de lokale maksima på hver side af lækagen. Disse luftlommer vil blokere væskens passage, og man begrænser altså udslip til mængden af væske mellem 2 spiraler + overtryk i systemet.

Ansøger vurderer, at dette anlæg med jordvarmespiraler er mere lækagesikkert end et traditionelt horisontalt anlæg med slanger i 1 meters dybde. De traditionelle jordvarmeanlæg vil ikke have fordel af ovenstående blokeringer.

Ansøgers skøn over udslip af IPA-sprit, hvis en jordvarmeslange graves over:

Anlægget har et overtryk på ca. 1 bar, og der er monteret en trykekspansionsbeholder på 35 L. Overtrykkets volumen vil være lig den mængde væske, som er i trykekspansionsbeholderen, hvilket normalt er 20-24 L. Mellem 2 jordvarmespiralers luftlommer skønner ansøger, at der er maksimalt 5 meter. Dette svarer til 6,2 liter. Det betyder, at der ved brud på en jordvarmeslange mellem 2 jordvarmespiraler vil være et læk på ca. 30 liter brine.

Ansøger vurderer, at et brud på en hovedledning vil være det værst tænkelige scenarie. Her vil mængden af væske i hovedledning fra teknikrummet til samlebrønden frem og retur samt ekspansionsbeholderens mængde kunne løbe ud. Dette vil betyde et udslip af 180 liter brine.

Kommunens miljøtekniske vurdering

Kommunens vurdering af lækageforanstaltninger og risiko for udslip

Halsnæs Kommune har gennemgået og vurderet ansøgers vurderinger i forhold til, hvor meget brine, der vil kunne løbe ud i jorden ved lækage eller uheld. Kommunen accepterer ansøgers redegørelse. Der er stillet vilkår om, at anlægget skal installeres med et trykovervågningssystem, alarm og en sikkerhedsanordning, der i tilfælde af lækage i varmesystemet skal stoppe for anlægget. Det betyder, at det vil være en begrænset mængde brine, som vil løbe ud i jorden.

Hvis det værst tænkelig skulle ske, og 7.174 liter brine med 2.152 liter IPA-sprit skulle løbe ud i jorden, vil det selvfølgelig være en lokal forurening. Dette scenarie er dog ikke særlig sandsynligt. Kommunen skønner, at IPA-sprit på sigt vil blive fortyndet af regn og nedbrudt af mikroorganismer inden den når vandboringer eller recipienter. Et udslip af denne størrelsesorden vil derfor ikke betyde uoprettelig skade på miljøet. Dette er uddybet nedenfor.

Jord

Hvis der sker et mindre udslip med f.eks. 180 liter brine, vil det betyde, at der vil løbe ca. 60 liter ren IPA-sprit ud i jorden. Et spild i denne størrelsesorden vil derfor hurtigt blive fortyndet af regn og nedbrudt af mikroorganismer.

Hvis der sker et større udslip, vil der selvfølgelig gå længere tid, inden IPA-sprit er nedbrudt af mikroorganismer. Meget af det vil med tiden blive vasket ud af regn, da IPA-sprit er fuldt vandopløseligt. Et større udslip af IPA-sprit vil derfor ikke forårsage uoprettelig skade på jorden. Halsnæs Kommune har mulighed for at meddele påbud om undersøgelse og oprensning efter jordforureningsloven, hvis der sker et større udslip. Kommunen skønner dog, at et større udslip ikke er sandsynligt, jf. ovenstående redegørelse.

Samlet set vurderer Halsnæs Kommune, at det er forsvarligt at give tilladelse til anlægget i forhold til jordforurening. Et mindre udslip har ikke betydning for jordforurening. Et større udslip kan påbydes oprenset.

Jordvarmeanlægget kommer i øvrigt til at ligge uden for områdeklassificeringen og der er ingen kendt forurening i området.

Grundvand

Området med jordvarmeanlægget ligger i et område med drikkevandsinteresser (OD). Anlægget ligger inden for indvindingsopland til drikkevand.

Halsnæs Kommune har foretaget en søgning efter Jupiter-boringer i en radius af 500 meter fra anlægget (se kortbilag). Her fremkommer følgende boringer:

DGU-nr.	Afstand fra jordvarmeanlægget	Bemærkning
186.56	Ca. 350 meter mod nord	Kommunen formoder, at boringen ikke er aktiv. Boringen bliver ikke brugt til vandforsyning og den er ikke tilknyttet indvindingsanlæg.
186.1128	Ca. 40 meter (samme matrikel)	Boringen er sløjftet.
186.980	Ca. 700 meter mod syd	Grumo-boring, hvor Miljøstyrelsen holder øje med vandkvalitet.
186.331	Ca. 500 meter mod vest	Boringen er sløjftet.
186.17B	Ca. 500 meter mod vest	Boringen er sløjftet.
186.17A	Ca. 500 meter mod vest	Torup Andelsmejeri, 3390 Hundested. Boringen bliver ikke brugt til vandforsyning og er ikke tilknyttet indvindingsanlæg.

Tabel 1 - Boringer i en radius af 500 meter fra anlægget.

Halsnæs Kommune skønner, at ingen af ovenstående boringer er kritiske for vandforsyningen.

Ca. 1,5 km øst for det kommende jordvarmeanlæg ligger nærmeste boring, som forsyner et vandværk. Kommunen vurderer, at denne boring ikke vil blive påvirket af jordvarmeanlægget pga. afstanden.

Halsnæs Kommune vurderer, at et mindre udslip på 180 liter brine ikke vil have betydning for nærmeste boringer, da de ligger langt fra jordvarmeanlægget. Et udslip af 180 liter brine er sammenligneligt med hvad der er af mængder i et almindeligt jordvarmeanlæg, der forsyner 1 husstand. Her er afstandskravet 50 meter. De nærmeste private vandboringer ligger meget længere væk.

Hvis det værst tænkelige skulle ske og al indholdet i jordvarmeanlægget skulle løbe ud, dvs. 7.174 liter brine med 2.152 liter IPA-sprit, er det Halsnæs Kommunes vurdering, at det stadig væk er i en så lang

afstand fra private borer og vandværksboring, at det ikke vil udgøre en risiko. IPA-spritten vil blive nedbrudt af mikroorganismer og fortyndet af regn eller grundvand længe inden det når en privat drikkevandsboring eller vandværksindvinding.

Kommunen har mulighed for at kræve et større udslip oprenset og undersøgt efter jordforureningsloven. Dette kan f.eks. være med miljøboringer. På den måde kan det monitoreres i hvilken retning et evt. udslip vil løbe og i hvilke koncentrationer. Dette er dog det værst tænkelige scenarie, som ikke er sandsynligt vil ske.

På den baggrund vurderer Halsnæs Kommune, at jordvarmeanlægget ikke vil være en trussel mod drikkevand.

Overfladevand

Nærmeste naturbeskyttede sø ligger ca. 220 meter nord og ca. 200 meter nordvest for anlægget. 370 meter nordvest ligger der også en § 3 beskyttet sø. Derudover ligger der en § 3 beskyttet sø 430 meter syd for anlægget. Der er ikke andre naturbeskyttede områder tættere på.

Halsnæs Kommune vurderer, at udslip af 180 liter brine ikke vil have betydning for nærmeste søer, da IPA-sprit vil blive nedbrudt længe inden det når søerne.

Hvis der sker et større udslip, skønner kommunen, at langt det meste IPA-sprit også vil nå at blive fortyndet og nedbrudt af mikroorganismer, inden det når søerne. Som nævnt ovenfor har kommunen mulighed for at kræve et større udslip oprenset eller monitoreret gennem et påbud jf. jordforureningsloven.

På ejendommen ligger et regnvandsbassin, som i dag ikke er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3. Da regnvandsbassinet ikke er naturbeskyttet, kan det tale for lempeligere vilkår i forhold til anlæggets afstand til regnvandsbassinet. Der er dog også et generelt krav i miljøbeskyttelseslovens § 27, hvor stoffer, som kan forurene vandet ikke oplægges på en måde, så der er fare for, at vandet forurenes. Derudover kan det være u hensigtsmæssigt for nedsivning i regnvandsbassinet, hvis dele af søen bliver så temperaturpåvirket, at den bliver bundfrossen. Ud fra en samlet betragtning og vurdering skønner Halsnæs Kommune, at der skal være et afstandskrav på 2 meter fra jordvarmeanlægget til regnvandsbassinet. Dette er sikret med vilkår.

Habitatdirektiv

Det kommende jordvarmeanlæg vil komme til at ligge 4,2 km øst for Natura2000 habitatområde Havet og kystem mellem Hundested og Rørvig og Natura 2000 fuglebeskyttelsesområde Havet mellem Korshage og Hundested.

Et normalt fungerende jordvarmeanlæg vil ikke påvirke Natura2000-området negativt, da der ikke er nogen emissioner fra anlægget. Hvis det værst tænkelige skulle ske, og al indholdet i jordvarmeanlægget skulle løbe ud i jorden, vil det heller ikke kunne påvirke Natura2000-området negativt. IPA-sprit vil blive biologisk omsat længe inden det når havvand. Samlet set vurderer Halsnæs Kommune, at anlægget ikke vil påvirke Natura2000-områderne negativt, som er omfattet af habitatbekendtgørelsen⁶.

Bilag IV-arter

Inden for projektområdet er der ikke registreret nogen bilag IV-arter efter habitatdirektivet og rødlistearter, som er omfattet af habitatbekendtgørelsen. Spidssnudet frø er udbredt i Halsnæs Kommune, men det ansøgte vurderes ikke at have negativ betydning for artens reste- og yngleområder.

Samlet vurdering

I jordvarmebekendtgørelsen er der et afstandskrav på 50 meter til vandforsyningsboringer for horisontale jordvarmeanlæg. Et horisontalt anlæg er et anlæg, som ligger maksimalt 5 meter under terræn. Kommunen har stillet vilkår om, at anlægget maksimalt må ligge 5 meter nede i jorden.

Nærmeste vandboring ligger længere væk end 50 meter. Anlægget er derfor ikke i direkte konflikt med jordvarmebekendtgørelsen. Anlægget er i imidlertid af en sådan størrelsesorden, at de normale afstandskrav fra jordvarmebekendtgørelsen ikke kan anvendes direkte.

Kommunen har foretaget en vurdering i forhold til jordforurening, drikkevandsboringer, overfladevand, beskyttet natur samt habitatområder. Kommunen vurderer, at ingen af de nævnte områder bliver påvirket i væsentlig grad, hvis vilkår i denne tilladelse følges. Kommunen har heller ikke kendskab til andet, som skulle være i konflikt med anlægget. Kommunen giver derfor tilladelse til anlægget.

Lovhjemmel

Tilladelsen meddeles med hjemmel i miljøbeskyttelseslovens⁷ § 19 og jordvarmebekendtgørelsen⁸. Afgørelse om ikke VVM-pligt meddeles med hjemmel i miljøbeskyttelseslovens § 21.

Naboorientering / høring

Halsnæs Kommune har besluttet ikke at partshøre naboer, da de under normal drift af jordvarmeanlægget ikke vil blive påvirket.

⁶ Bek. Nr. 2091 af 12. november 2021, Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

⁷ Lov bek. Nr. 100 af 19. januar 2022, Lov om miljøbeskyttelse (miljøbeskyttelsesloven)

⁸ Bek nr. 240 af 27. februar 2017, Bekendtgørelse om jordvarmeanlæg

Kommunen vurderer yderligere, at ejere af private boringer ikke vil blive påvirket ved et mindre eller større udslip fra anlægget pga. afstanden til boringerne. De nærmeste naboer har derfor ikke en særlig individuel særlig interesse i sagens udfald.

Offentliggørelse

Afgørelse om tilladelse til industrielt jordvarmeanlæg med jordvarmespiraler samt afgørelse om ikke VVM-pligt vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside www.halsnaes.dk den **17. august 2022**.

Klagevejledning

Følgende afgørelser kan påklages:

- Tilladelse til industrielt jordvarmeanlæg med jordvarmespiraler jf. miljøbeskyttelseslovens § 19 kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.
- Afgørelse om ikke VVM-pligt ved etablering af industrielt jordvarmeanlæg med jordvarmespiraler jf. miljøvurderingslovens § 21. Denne afgørelse kan påklages i forhold til retslige spørgsmål jf. miljøvurderingslovens § 49 til Planklagenævnet.

Ovenstående afgørelser kan påklages af ansøger, Styrelsen for Patientsikkerhed, Naturfredningsforeningen og enhver der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.

Eventuel klage skal være sket inden 4 uger fra afgørelsen er modtaget dvs. **senest 14. september 2022**.

Halsnæs Kommune gør opmærksom på, at ovenstående klagefrist er vejledende. Det er det enkelte klagenævn, der afgør, hvorvidt en evt. klage er modtaget rettidigt.

Klagen skal fremsendes via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Login er oftest med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Information om klagegebyr og betaling kan ses på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Fritagelse for at bruge klageportalen kan opnås ved at sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Sagen kan i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 101 indbringes for domstolene senest 6 måneder fra dags dato, dvs. **senest den 17. februar 2023**.

Påbegyndelse af anlægsarbejdet inden klagefristens udløb er på eget ansvar.

Venlig hilsen

Chris Andreasen
Miljøogsagsbehandler
Telefon 47 78 40 00
mail@halsnaes.dk
www.halsnaes.dk

Kopi sendt til:

- Jordvarme Spiralen ApS info@jordvarmespiralen.dk
- Styrelsen for Patientsikkerhed, stps@stps.dk
- Naturfredningsforeningen, dnhalsnaes-sager@dn.dk